

RUD

Per e-mail

Onderwerp aanvullende ontheffing Bloemendalerpolder
ons kenmerk 15.038
uw kenmerk RUD.255860
behandeld door 5.1.2e
Hilversum 28 maart 2019

Geachte mevrouw 5.1.2e

Per brief heeft u ons om nadere gegevens gevraagd met betrekking tot de aanvraag van de ontheffing Bloemendalerpolder. Met deze brief stuur ik u nadere informatie m.b.t tot uw vragen. Als u verder vragen heeft, of nadere stukken wenst te ontvangen, dan verneem ik dat graag van u. Met mijn reactie volg ik uw nummering.

Vraag 1. Reeds beantwoord door mw. mr. H. Ellerman, twee jaar is voldoende.

Vraag 2. zie bijgevoegde tekening

Vraag 3. Gevraagd is welke onderzoeken ten grondslag liggen aan de aanvraag (per locatie):

1. Gemeentewerf – voor de vogels met een jaarrond beschermd nest is een apart onderzoek uitgevoerd (is toegestuurd). Verder is – in de procedure t.b.v. de kap van de bomen – een document opgesteld waarin de waarnemingen voor die locatie zijn uitgesplitst. Deze berusten op (veldaantekeningen voor) het onderzoek uit 2017 dat voor de gehele Bloemendalerpolder is uitgevoerd.
2. Leeuweveldseweg – het betreft een klein strookje grond ten zuiden van de Leeuweveldseweg, er is geen separaat en afdoend onderzoek uitgevoerd. In het strookje worden rugstreeppadden verwacht. Voor andere beschermde soorten is het gebiedje te klein.
3. 1A – ten behoeve van de toenmalige ontheffing is onderzoek uitgevoerd. Daarna is het terrein voorbelast. In 2017 zijn hier dieren afgevangen – in 1A zijn toen rugstreeppadden gevangen en geen andere dieren. Er is na het voorbelasten en de bouw van de woningen geen onderzoek uitgevoerd (het gebied is volledig afgeschermd).

4. Schoollocatie en strook tussen de vakken 1 en 2 – Op een deel van de strook en op de schoollocatie zijn in 2017 (met ontheffing) dieren afgevangen. Op de schoollocatie zijn kleine watersalamanders gevangen en geen rugstreeppad of heikikker. In de wetering die door de locatie loopt is geen habitat voor de platte schijfhoren aanwezig (geen waterplanten) en geen voortplantingswater voor heikikker en rugstreeppad aanwezig (te diep, wisselende stromingen). In strook tussen vak 1 en vak 2 zijn zeer weinig dieren gevangen (slechts enkele exemplaren heikikker op een plek). De sloot langs de strook grond valt buiten het perceel, wat verklaard dat er weinig dieren zijn afgevangen. Voor deze locaties is geen specifiek onderzoek uitgevoerd, het onderzoek wordt gedekt door het onderzoek in 2017.
5. Stadspark – het gebied valt binnen het algehele onderzoek van 2017. Er is geen specifiek of gericht onderzoek uitgevoerd. Voor een deel van het terrein moet een toegangspad gesaneerd worden (asbest) voor dat pad is een apart onderzoek uitgevoerd.
6. Sluislocatie – hiervoor is een apart onderzoek uitgevoerd en toegestuurd.
7. Faunapassage Korte Muiderweg – het perceel betreft het asfalt van de weg en het fietspad, incl. wegberm. Er is geen specifiek onderzoek uitgevoerd.
8. Ontsluitingsweg met transitiestrook – dit perceel valt binnen het onderzoek uit 2017
9. Transitiestrook woningbouw – deze percelen vallen binnen het onderzoek uit 2017

Vraag 4: Voor de compensatie versus aantasting wordt een hectareboekhouding bijgehouden. Tijdens de transitie wordt de oppervlakte van de gebruikte transitiestrook niet als compensatie meegerekend, maar als 'rood'. De stroken hebben invloed op het aantal hectare compensatiegebied, maar niet op het functioneren van het compensatiegebied als geheel. Na het voorbelasten, als de transitiestrook niet meer nodig is voor de ontwikkeling op dat perceel wordt de strook ingericht conform de vereiste voor het compensatiegebied. De exacte maatregelen die nodig zijn, zijn afhankelijk van de situatie ter plekke. Het is momenteel nog niet duidelijk wat de abiotische omstandigheden zijn na vrijgave voor de compensatie. Denkbaar is dat vernatting nodig is, maar ook is het mogelijk dat vernatting niets toevoegt aan de strook ter plekke. Terzijnertijd zal dus per perceel en op basis van de situatie ter plekke een (kort) inrichtingsplan worden opgesteld – en toegestuurd aan het bevoegd gezag. Na inrichting als compensatiegebied telt de betreffende strook weer mee als compensatie. Ter illustratie is een principe doorsnede van de transitiestrook als bijlage toegevoegd. Een gedetailleerde planning is niet te geven. De transitiestroken worden ingezet bij de ontwikkeling van de betreffende bouwpercelen en de ontsluitingsweg. Na oplevering van het bouwperceel c.q. de voorbelasting van die percelen, als de transitie niet meer nodig is, wordt de strook als compensatie ingericht (zie hiervoor). De planning is dus afhankelijk van het bouwproces.

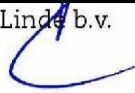
Vraag 5: uiteindelijk na oplevering van de woonwijk is er geen negatief effect op de oppervlakte compensatiegebied. Tijdens het bouwproces wordt een hectareboekhouding bijgehouden waarin is vastgelegd en wordt bijgehouden of er voldoende compensatie is voor de uitvoering van de ontwikkeling. De hectareboekhouding wordt regelmatig bijgewerkt en ter beschikking gesteld aan het bevoegd gezag.

De noodzaak voor de transitiestrook is al opgenomen in de recente hectareboekhouding die aan de RUD is toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Els & Linde b.v.



Bijlage Kaart met beschreven locaties