

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @odnhn.nl; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @odnhn.nl
From: Hanneke Ellerman
Sent: Tue 6/2/2020 3:13:41 PM
Subject: vvv handhavingsverzoek stichting F&F bescherming [XIN-DM004.FID44645]
Received: Tue 6/2/2020 3:13:45 PM

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. ons telefonisch overleg van vorige week waarbij jullie een aantal vragen hadden t.b.v. de voorbereiding van de zitting, heb ik even met GEM overlegd. Dit zijn de antwoorden:

Hoe is het met het peil? Is dat verhoogd? *Peil is niet verhoogd maar notitie natuurlijk waterbeheer is opgesteld en wordt nu besproken met Waternet*

Gaat factor 3 überhaupt lukken? *Wij hebben geen aanleiding om te constateren dat factor 3 niet lukt, er is op dit moment (en eigenlijk ook vorig jaar) sprake van een zeer droge periode. Daarom wordt nu in overleg met de ecologen water ingelaten om het peil op niveau te brengen.*

Zijn alle gronden inmiddels van GEM en heeft dus GEM het maaien etc in de hand? *Ja, alle gronden zijn in bezit van de GEM (Douma Cuperus is sinds vorige week in eigendom van GEM).*

Is er een geactualiseerde versie van de hectareboekhouding? *Witteveen + Bos werkt nu aan de hectareboekhouding voor nieuw uit te schermen gebieden maar vooralsnog zijn er geen velden onttrokken die niet in de hectareboekhouding 2019 staan.*

Zijn er al resultaten van de monitoring? *Monitoring 2019 is ingediend bij de omgevingsdienst.*

Wat is er in de SUOK precies geregeld over de aanleg van de ontsluitingsweg? *In de SUOK is het volgende opgenomen:*

De restcapaciteit van de verkeersafwikkeling van de Korte Muiderweg is gelijk aan de mobiliteitsbehoefte van 1.000 nieuwe woningen. Na oplevering van 1.000 woningen in de Bloemendalerpolder (inclusief Leeuwend III en IV zoals nader indicatief is aangegeven op de kaart in bijlage 1B) is de aanleg van de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg door het Consortium daarom noodzakelijk, ongeacht of de nieuwe rijksweg A1 ter hoogte van de Bloemendalerpolder in gebruik is genomen.

Voorwaarde voor de aanleg van de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg is dat het kunstwerk waarop de Tijdelijke ontsluitingsweg of de definitieve Ontsluitingsweg wordt aangesloten gereed is en is aangesloten op de huidige of nieuwe rijksweg A1, waarbij het RVOB zoveel mogelijk zal bevorderen dat Rijkswaterstaat deze werkzaamheden heeft uitgevoerd bij de oplevering van 1.000 woningen (inclusief Leeuwend III en IV).

Er is inmiddels geen tijdelijke ontsluitingsweg meer dus de bepalingen zien op de westelijke ontsluitingsweg.

Omdat Leeuwend III in de 1.000 woningen is inbegrepen tellen we in de Bloemendalerpolder / Weespersluis met het getal van 840 woningen. Momenteel zijn er circa 350 woningen opgeleverd en dit en komend jaar worden dit er nog eens 250. Vervolgens realiseren we ca. 400 woningen per jaar en komen de oplevering van de 840^e woning en het gereed zijn van de ontsluitingsweg medio 2022 bij elkaar. Als we nu stagneren met het ophogen stagneert ook de bouw na de 840^e woning.

Zijn er maatregelen voor rugstreeppadden getroffen bij de opgeleverde woningen? *Nee, dit is na oplevering 'bestaande stad' waar ook geen voorzieningen aanwezig zijn.*

Met vriendelijke groet,

Hanneke Ellerman

Advocaat (Attorney-at-law) | Partner

Six Advocaten | IJdok 25 | 1013 MM Amsterdam

T: 5.1.2e (direct) | M: 5.1.2e

E: 5.1.2e @sixlegal.nl | W: www.sixlegal.nl



Onze [disclaimer](#) is van toepassing op alle uitgaande e-mailberichten.
Our [disclaimer](#) applies to all outgoing e-mail messages.