

Notitie Ontwikkelstrategie Weespersluis in de Bloemendalerpolder

d.d. 13 juli 2018, aangevuld 4 oktober 2018

Het kader voor de ontwikkeling en realisatie van Weespersluis in de Bloemendalerpolder in Weesp is vastgelegd in de volgende vastgestelde documenten:

- Samenwerkings- en uitvoeringsovereenkomst (SUOK)
- Het Bestemmingsplan Bloemendalerpolder
- Het Exploitatieplan Bloemendalerpolder
- Het Beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen (voor het rode gebied)
- Het Landschapsontwikkelingsplan (voor het groene en blauwe gebied)

In deze documenten is er een koppeling aangebracht voor de realisatie van het landschap en van de woonwijk. Er dient 1,37 m² groen en blauw (robuust groen) gerealiseerd te worden voor elke 1 m² rood. De borging van de voortgang van de realisatie van het groen en blauw gebeurt door de gemeente Weesp bij de afgifte van de omgevingsvergunningen voor de woningbouw aan de hand van een door de GEM aangeleverde oppervlak administratie in een tweetal kaarten:

1. Kaart met oppervlakten van bouwvelden
2. Kaart met oppervlakten van robuust groen met o.a. de deelgebieden D3, D2 en D1

Doordat er steeds voldoende oppervlak robuust groen aanwezig is ontstaat er een 'contingent' voor de af te geven omgevingsvergunningen.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het landschap heeft er een nadere uitwerking plaatsgevonden omdat er tevens natuurcompensatie uitgevoerd dient te worden ten behoeve van o.a. de heikikker (als maatgevende diersoort). Dit heeft geresulteerd in de volgende documenten:

- Nadere uitwerking van het Landschapsontwikkelingsplan
- Het compensatieplan heikikker
- Ontheffingen op de Natuurbeschermingswet

Ook in deze documenten is er een koppeling aangebracht voor de realisatie van het compensatiegebied vooruitlopend op de realisatie van de woningbouw. De ontwikkeling van het compensatiegebied gebeurt aan de hand van de volgende stappen:

1. De basiskwaliteit van de Bloemendalerpolder met intensief agrarisch beheer is de factor 1 (als aanduiding voor de kwaliteit van het leefgebied van de heikikker)
2. Het uit het agrarisch beheer halen van een gebied zorgt ervoor dat een factor 2 bereikt wordt (er wordt dan nog maar ca. 2x per jaar gras gemaaid, en slootkanten worden minder intensief beheert).
3. Het inrichten van een gebied met watergangen, plas/dras gebieden en paddenpoelen zorgt ervoor dat de factor 3 wordt bereikt.

Factor 3 is het eindbeeld voor de kwaliteit van het leefgebied van de heikikker in de Bloemendalerpolder. Ter vergelijking, de factor 5 is de kwaliteit van het leefgebied van de heikikker in de Keverdijksepolder aan de westkant van het Naardermeer.

De inrichting van het compensatiegebied gebeurt aan de hand van Nadere uitwerking van het Landschapsontwikkelingsplan, het compensatieplan heikikker en ontheffing op de natuurbeschermingswet. Per in te richten deelgebied D3, D2 en D1 zijn inrichtingsplannen opgesteld. Deze inrichtingsplannen zijn opgesteld aan de hand van de vastgestelde documenten en uitgevoerd conform de voorschriften zoals opgenomen in de ontheffingen op de Natuurbeschermingswet.

De borging van de kwaliteit van het compensatiegebied gebeurt door monitoringsplannen. De GEM monitort de kwaliteit van het leefgebied van de heikikker en biedt deze monitoring aan het RUD van de Provincie Noord-Holland aan.

Het beheer wordt vastgelegd in een beheersplan welke is opgesteld aan de hand van de inrichtingsplannen. Deze wordt door de GEM aan de Provincie Noord-Holland aangeboden als eigenaar en beheerder van het robuust groen.

Na de inrichting van het proefgebiedje in deelgebied D3 volgens de vastgestelde hoofdlijnen en de ontheffing op de natuurbeschermingswet is gebleken dat de inrichting enkele aanpassingen behoeft hetgeen verwerkt is in het inrichtingsplan van deelgebied D3. Ook zijn de inrichtingsplannen van de deelgebieden D1 en D1 opgesteld.

Om het overzicht te bewaken is er een overzichtskaart beschikbaar welke aan de hand van coördinaten in het terrein te projecteren is. Op deze overzichtskaart zijn de volgende elementen verwerkt:

1. Compensatiegebied / robuust groen
2. Ontheffingen op de Natuurbeschermingswet met de gebiedsaanduiding waarvoor deze gelden
3. Gebieden waarvoor, indien van toepassing, de ontheffingen aangepast moeten worden
4. Inrichtingsplannen
5. Bouwvelden
6. Overige inrichtingselementen zoals ontsluitingsweg e.d.

Nadere invulling aan ontwikkelstrategie per oktober 2018:

- Ha. Boekhouding en planning d.d.:24/9/2018
- Overzicht ontheffingsgrenzen d.d.:30/8/2018
- Inrichtingsplan D1 d.d.:30/8/2018
- Inrichtingsplan D2 d.d.:30/8/2018
- Inrichtingsplan D3 d.d.:30/8/2018
- Profielen D1+D2+D3 d.d.:30/8/2018
- Structuur beheerplan d.d.:27/7/2018
- Monitoringsplan d.d.:3/9/2018

Nb. ter beoordeling verstrekt op 27/9/2018