

NOTITIE

Onderwerp	Activiteitenplan ter onderbouwing aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming		
Project	Weespersluis - ondersteuning ecologie		
Opdrachtgever	GEM Bloemendalerpolder CV		
Projectcode	114259		
Status	Definitief		
Datum	25 september 2019		
Referentie	114259/19-015341		
Auteur(s)	mevrouw 5.1.2e		
Goedgekeurd door	ir. 5.1.2e		
Goedgekeurd door	mevrouw 5.1.2e MSc		
Paraf	5.1.2e		
Bijlage(n)	Stand ha boekhouding 23-07-2019		
Aan	GEM Bloemendalerpolder CV	5.1.2e	
Kopie	Els & Linde b.v.	5.1.2e	

1 INLEIDING

In de Bloemendalerpolder wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd, genaamd 'Weespersluis'. Weespersluis wordt een ruim woonlandschap voor 2.750 woningen en wordt aangelegd in de gemeente Weesp. In het kader van dit ontwikkelingsproject, zijn reeds twee ontheffingen voor de Wet natuurbescherming (Wnb) aangevraagd en verleend. Het gaat enerzijds om een ontheffing voor de realisatie van de woningen binnen het plangebied en anderzijds een ontheffing voor uitvoering van de natuurcompensatie (RUD17.213991 en RUD17.222616). De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN) heeft op de locatie 1A Uitbreiding Schoollocatie (zie afbeelding 1) op 9 september 2019 tijdens een avond-/nachtcontrole 4 rugstreeppadden aangetroffen.

Afbeelding 1 Locaties aantreffen rugstreeppadden (dit betreft de gele arcering)



Voor dit gebied is geen ontheffing verleend voor het afvangen van beschermde dieren. Daarom zijn de uitvoeringswerkzaamheden stilgelegd in afwachting van een ontheffing voor het afvangen van de beschermde dieren. Deze notitie betreft het activiteitenplan dat dient als onderbouwing voor het aanvragen van deze ontheffing.

2 WERKZAAMHEDEN

De GEM Bloemendalerpolder CV (hierna: GEM) heeft het voornemen om de Bloemendalerpolder te transformeren van een poldergebied naar een integraal woongebied met 2.750 woningen, voorzieningen, infrastructuur en een omvangrijk en recreatief landschap. Het project wordt gefaseerd (in deelgebieden) ontwikkeld. In 2015 is de ontwikkeling gestart met deelgebied Fase 1A1 en Schoollocatie. Vanwege de slechte grondgesteldheid is het deelgebied eerst ruw bouwrijp gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het deelgebied daarna bouwrijp gemaakt. Vervolgens is er gestart met het bouwen van de woningen, welke gefaseerd worden opgeleverd. De laatste stap in het proces is het woonrijp maken van het deelgebied waarna het beoogde gebruik conform bestemming kan plaatsvinden.

Om de werkzaamheden in het kader van het ruw bouwrijp maken mogelijk te maken, zijn reeds faunaschermen om het deelgebied heen geplaatst (dit zijn de blauwe lijnen in afbeelding 1). Om te zorgen voor een stabiele ondergrond is het gebied integraal opgehoogd waarbij tussen de 2,50 en 4,50 m zand is aangebracht. Aansluitend is het gebied bouwrijp gemaakt. Er is een gescheiden rioodstelsel aangebracht en zijn bouwwegen gerealiseerd voor de bouw van de woningen (en de school). Het gebied waar rugstreeppadden zijn aangetroffen betreft een bouwterrein. Na oplevering van de Brede School zal dit gebied als openbare ruimte worden ingericht.

2.1 Verbodsbepalingen

Conform voorschrift 29 uit de ontheffing van 1 november 2017 (die niet van toepassing is op de Schoollocatie) dienen de werkzaamheden binnen het betreffende scherm direct te worden stilgelegd bij het aantreffen van een exemplaar van de heikikker of rugstreeppad. Daarnaast zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- de aangetroffen exemplaren van de soort worden afgevangen en vervoert naar een geschikte locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- conform het ecologisch werkprotocol worden emmers of andere inloopvallen geplaatst om de overige exemplaren af te vangen;
- de werkzaamheden worden pas hervat wanneer er na minimaal 5 aaneengesloten dagen en onder gunstige weersomstandigheden geen exemplaren van de soort meer zijn aangetroffen;
- na het eindigen van de afvangrondes worden de emmers of andere inloopvallen direct op dezelfde dag verwijderd dan wel afgelopen om onnodig lopen en sterfte van andere soorten te voorkomen;
- bij het verwijderen van de emmers of andere inloopvallen worden de gaten in de bodem weer gedicht.

2.2 Benodigde vervolgstap

De ontheffing van 1 november 2017 is niet van toepassing op de betreffende locatie waar exemplaren van de rugstreeppad zijn aangetroffen. Voor het aanbrengen van de voorbelasting zijn faunaschermen aangebracht. Desondanks zijn exemplaren in staat geweest het bouwterrein te bereiken. Om de werkzaamheden te kunnen voortzetten dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor de volgende verbodsbepalingen:

- opzettelijk verontrusten van het dier: doordat rugstreeppadden moeten worden uitgeplaatst naar het gebied buiten de schermen zullen deze gevangen en daarmee verontrust worden;
- verstoren/ vernietigen van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van het dier: doordat dieren moeten worden uitgeplaatst naar het gebied buiten de schermen zullen deze gevangen worden en verplaatst, en wordt de huidige verblijfplaats van de rugstreeppad verstoord/vernietigd.

Om de negatieve effecten van het voornemen op de Schoollocatie zo goed mogelijk te beperken/verzachten (mitigeren), zullen dezelfde maatregelen in de ontheffing van 1 november 2017 (voorschrift 29) van toepassing worden verklaart, zie paragraaf 2.1.

3 ECOLOGISCHE INVENTARISATIE

De gehele Bloemendalerpolder is onderzocht in het kader van de ecologische inventarisatie, dit is vastgelegd in verschillende rapportages. De rapportages hebben reeds als basis gediend voor de eerdere ontheffingsaanvragen. Vanwege de omvang van het aantal soorten wordt verwezen naar de betreffende documenten (zie hoofdstuk 6). Daarnaast is op de betreffende locatie enkel sprake van het aantreffen van de rugstreeppad.

4 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

Er is een uitgebreid compensatieplan opgesteld [ref. 1]. De compensatie bestaat uit het verbeteren van de habitatkwaliteit en het ontwikkelen van een metapopulatie voor de heikikker (indicatiesoort) en andere doelsoorten. Dit betekent dat wanneer het gebied geschikt is gemaakt voor de heikikker, er voor de andere soorten (waaronder rugstreeppad) ook een geschikt habitat is gecreëerd. Vanwege de omvang van de maatregelen wordt verwezen naar het compensatie en het inrichtingsplan van het kerngebied [ref. 2]. Tevens draagt de hectareboekhouding [ref. 7] ertoe bij dat gedurende de ontwikkeling van de woningen er te allen

tijde ruim voldoende compensatiegebied met voldoende kwaliteit voor de doelsoorten (waaronder rugstreeppad) aanwezig is, de huidige stand van zaken met betrekking tot de hectareboekhouding is toegevoegd als bijlage I. Hieruit blijkt dat er voldoende leefgebied aanwezig is, van een afbreuk van de lokale gunstige staat van instandhouding is zodoende geen sprake.

5 ALTERNATIEVEN

Een afweging van de alternatieven is een onlosmakelijk onderdeel van een MER. Voor de afwegingen voor de alternatieven wordt naar de MER en het bestemmingsplan verwezen. Hierbij wordt opgemerkt dat het groengebied nadrukkelijk wordt ingericht als compensatiegebied.

Belangenafweging

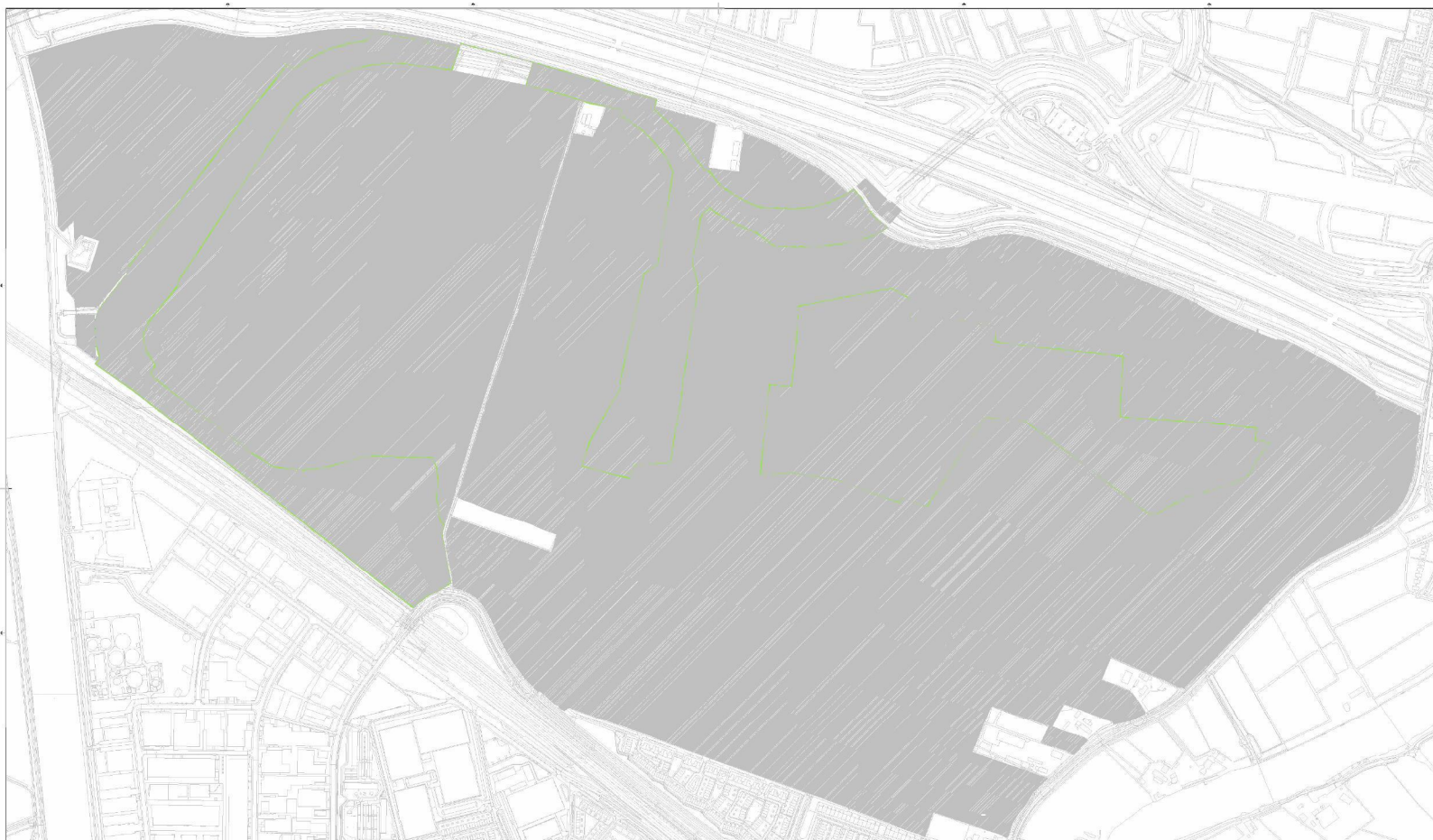
Met het verlenen van de ontheffing om exemplaren van de rugstreeppad te kunnen afvangen en verplaatsen zijn zwaarwegende belangen gemoeid. Het gaat om de ontwikkeling van 2.750 woningen en bijbehorende voorzieningen, waaronder een school. Daarbij zijn niet alleen de belangen van de GEM betrokken, maar ook het algemeen volkshuisvestingsbelang en het algemeen belang van het realiseren van de school. De ontheffing is op zorgvuldige wijze voorbereid en met inachtneming van de ecologische waarden van het gebied en de daar voorkomende beschermde soorten.

6 ONDERLIGGENDE DOCUMENTEN

- 1 Compensatieplan Bloemendalerpolder te Weesp & Muiden d.d. 27 maart 2017;
- 2 Inrichtingsplan Kerngebied compensatie Bloemendalerpolder d.d. 23 maart 2017;
- 3 Potentieel aanwezige beschermde soorten in de huidige Bloemendalerpolder n.d.;
- 4 Veldonderzoek 2014 Bloemendalerpolder, Weesp d.d. 14 november 2014;
- 5 Heikikker Bloemendalerpolder n.d.;
- 6 Inventarisatie en monitoring Bloemendalerpolder d.d. 20 februari 2017;
- 7 Uitgangspunten boekhouding natuurcompensatie d.d. 28 februari 2019.



BIJLAGE: STAND HA BOEKHOUDING 23-07-2019



Stufie

Legenda

	Weg van de gemeente gebied 100 (Stad)
	Weg 1 (100/100)
	Weg 2 (100/100) x 1 - 100/100
	Weg 3 (100/100) x 1 - 100/100

Project: **Ontwikkeling Wijkplan 100**
 Versie: **1.0**
 Datum: **2020-10-10**
 Status: **Concept**

Naam	Adres	Postcode	Plaats	Land
Wijkplan 100	1000 AA Amsterdam	1000	Amsterdam	NL