

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 21 juli 2022 12:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Peil Schelphorst 64 Middenmeer

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw vraag doorgestuurd gekregen van de Omgevingsdienst.

Het peil wordt bepaald in lokaal geldende gemeentelijke stukken, bijvoorbeeld de bouwverordening of het bestemmingsplan.

In dit geval is het peil bepaald in het bestemmingsplan.

peil: Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdingang; voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

De maximale bouwhoogte is volgens de bouwvoorschriften maximaal 10 meter. De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-straatpad' komt verder niet voor in de bestemmingsplanvoorschriften.

Met een omgevingsvergunning kan er ontheffing worden verleend van het bestemmingsplan. Dus ook van de maximale bouwhoogte.

Ik hoop hiermee uw vraag te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Vergunningen