

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Gemeente Hollands Kroon
De [REDACTED]
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[REDACTED]
SHV/VG/BOD

Doorkiesnummer [REDACTED]

[REDACTED] noord-holland [REDACTED]

1 | 5

Betreft: Wet bodembescherming (Wbb): Schelphorst 70-74 te Wieringerwerf, Gemeente: Hollands Kroon, locatiecode: NH/0463/00052

Geacht college,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Schelphorst 70-74 te Wieringerwerf gevraagd om de volgende beschikking:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).
- Bepaling gelijktijdige sanering van meerdere gevallen (artikel 42 Wbb).

De aanvraag is namens u door het adviesbureau TAUW B.V. bij ons ingediend. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 22 februari 2013.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.
- Actualiserend en afperkend (nader) onderzoek Schelphorst 74 e.o. te Wieringerwerf van Tauw Milieu bv (kenmerk R001-4788431DMK-nva-VO2-NL, d.d. 27 december 2011).
- Saneringsplan van Tauw Milieu bv (kenmerk R001-4829101JHE-NVQ-VO2-NL, d.d. 21 februari 2013).

Op de locatie is sprake van twee gevallen van verontreiniging:

1. Stort voormalig klei put.

Verzenddatum

18 APR. 2013

Kenmerk

153215/170915

Uw kenmerk

-

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon [REDACTED]

Fax [REDACTED]

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

2. Geval van brandstof verontreiniging. Dit is een nieuw geval van verontreiniging conform de Wbb.

Besluit

1. Op de locatie is voor geval 1 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Geval 1 van bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.
3. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van de gemeente Hollands Kroon onder de hierna opgenomen voorschriften.
4. Het geval 2 dient conform het ingediende saneringsplan geheel te worden verwijderd.
5. Met de sanering van beide gevallen van bodemverontreiniging moet gelijktijdig worden begonnen.
6. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.
7. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 2017 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer
Wieringermeer	G	1018
Wieringermeer	G	1019
Wieringermeer	G	1149
Wieringermeer	G	1855
Wieringermeer	G	1857
Wieringermeer	G	941

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft, is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20130329000051.

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 (Staatscourant 6563).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2011 (Provinciaal blad 2011-162 van 23 december 2011).

Op 4 mei 2000 (kenmerk 2000-1741) is door ons voor geval 1 een beschikking ernstig niet urgent vastgesteld. Op 16 mei 2004 is voor een deel van het terrein in een beschikking vastgesteld dat geen sprake is van een geval van bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van de huidige aanvraag is gebleken dat de kadastrale aantekening van 4 mei 2000 niet meer bij het kadaster aanwezig is. Derhalve is besloten de ernst en spoed opnieuw vast te stellen en kadastraal te registreren. Uit het actualisatieonderzoek blijkt dat de verontreiniging situatie van geval 1 niet feitelijk veranderd is ten opzichte van de situatie in het jaar 2000.

Naar aanleiding van het actualisatieonderzoek is gebleken dat er sprake is van een tweede geval van bodemverontreiniging op de locatie. Dit geval is waarschijnlijk ontstaan na 1987, waardoor artikel 13 Wbb van toepassing is. De bodemverontreiniging van geval 2 dient geheel te worden verwijderd, zoals beschreven in het thans ingediende saneringsplan.

Het gelijktijdig saneren van geval 1 en geval 2 kan onze instemming hebben, omdat ze in elkaars nabijheid bevinden en in één project worden aangepakt (artikel 42 Wbb).

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is industrieterrein.

Voor geval 1 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van de volgende stoffen de interventiewaarde:

- Minerale olie C10 - C40
- PAK 10 VROM.

In een bodemvolume van tenminste 100 m³ grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van de volgende stoffen de interventiewaarde:

- Nikkel
- PAK 10 VROM.

Het geval 1 van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die in de Wbb en Pmv worden gesteld. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- Voor geval 1 wordt de grondverontreiniging verwijderd tot de maximale waarde industrie en een leeflaag aangebracht met een kwaliteit van maximale waarde industrie. Het grondwater wordt gesaneerd tot een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (beneden de interventiewaarden) waarbij geen actieve zorgmaatregelen meer voor van toepassing zijn.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- Voor geval 1 wordt de grond en grondwaterverontreiniging ontgraven, waarbij mogelijk een kleine restverontreiniging wordt verwacht onder het fietspad ten noorden van de locatie nabij de Westerterpweg.
- Voor geval 1 wordt een aanvullende grondwateronttrekking uitgevoerd.

Geval 2 (nieuw geval van brandstofverontreiniging) zal geheel worden ontgraven.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Overig

Wij wijzen erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Drie exemplaren van het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier Wbb.

De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Vergunningen-en-ontheffingen.htm.

Tevens willen wij u erop wijzen, dat er meerdere toestemmingen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site <http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl> kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 19 april 2013 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op : <http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Bekendmakingen.htm>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

n. [redacted]
[redacted]
[redacted]

unitmanager Vergunningen Bodem a.i.
[redacted] [redacted]

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met [redacted] (tel. [redacted]).

Kopie aan

Milieudienst Kop van Noord-Holland

Tauw bv

Provincie Noord-Holland, directie Beheer & Uitvoering