

date Wed, 12 Oct 2022 09:52:34 +0000
from [REDACTED] ODNHN
to [REDACTED] [REDACTED] ODNHN
subject RE: tekeningen van het peil
Goedemorgen [REDACTED],

Bedankt voor uw aanvulling op uw klachtformulier. Vanmorgen ben ik op locatie geweest om de situatie te bekijken. Er waren helaas geen werklui aanwezig, dus ik heb niemand kunnen spreken. Wel heb ik mij een duidelijk beeld kunnen verschaffen van de situatie. Deze heb ik ook op foto vastgelegd.
Na mijn bezoek ben ik ben u langsgeweest, er was alleen inderdaad even niemand thuis. Ik heb voor de volledigheid mijn visitekaartje in de brievenbus gedaan.

Om een beeld te geven van wat de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) met betrekking tot deze zaak voor u kan betekenen:

- De ODNHN is door de gemeente en de provincie gemandateerd om toezicht te houden op verscheidene wetten en regelingen. De enige wetgeving die van toepassing is op de bouw van dit nieuwe pand is de bodemwetgeving.
- De gemeente is zelf bevoegd voor bouw en woningtoezicht. Voor vragen/opmerkingen met betrekking tot bouwhoogtes, etc. moet ik u echt naar de gemeente verwijzen.

Naar aanleiding van de bestaande bodemonderzoeken en mijn bevindingen ga ik een inschatting maken of alles met betrekking tot de bodemwetgeving goed is gegaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Toezichthouder Bodem

Buitengewoon opsporingsambtenaar

.....

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHH)

T [redacted] | [redacted] | 088 102 1300 (algemeen)

[redacted]@odnhn.nl

W www.odnhn.nl

Aanwezig ma-di-wo-do

.....

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 22:53
Aan: [redacted]@odnhn.nl
Onderwerp: FW: tekeningen van het peil

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 22:50
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: tekeningen van het peil

Beste [redacted],

Voor als mijn man er morgen niet is, nog wat tekeningen. Ik weet niet meer wat ik heb meegestuurd met mijn klacht. Dus misschien ook dubbele informatie hieronder. Sorry.

Hierbij tekeningen van het peil zoals deze in de vergunning staan. De fundering moet onder het peil gebouwd worden. Te zien is dat de staanders ook nog de grond in zakken, onder het peil dus. De hoogte komt dan bijna op 9,39 meter. Nu is de fundering boven de grond gebouwd, en ook de staanders, ook is er eerst nog puin gestort, dus hij komt dan boven de 10 meter uit. Wij vinden het vreemd dat hij boven de grond bouwt, hij moet beneden de 10 meter blijven. Dit staat in de vergunning. Dit betekent voor ons nog meer zorgen dat de grond vervuild is. Naar ons idee wil hij het graven uit de weg gaan i.v.m. vervuiling. Ik zal de vergunning ook meesturen.

We hebben heel veel contact gehad binnen de gemeente. Ik heb zelfs met de burgemeester gesproken. Niemand neemt de moeite het uit te zoeken, of gaat kijken en zegt dat alles ok is. Maar wij worden steeds gewaarschuwd dat het niet ok is. De houtzagerij is ineens uit de vergunning gehaald en daarmee wordt van alles uit de weg gegaan, zoals het akoestisch onderzoek en de benodigde parkeerplaatsen. Hiermee kunnen ze nu over het bouwvlak heen bouwen, en komen ze dichterbij ons. Het heeft niet te maken met het NET, daar kon hij toen nog op aangesloten worden.

Bij het laatste onderzoek van de bodemvervuiling wordt het 2e bodemgeval niet genoemd. Wel in eerdere onderzoeken. Zoals wij de rapporten lezen, moet de leeflaag ook nog weggehaald worden en helemaal worden gesaneerd.

Met vriendelijke groet

A black rectangular redaction box covering the signature area.