

**Activiteitenplan aanvraag ontheffing  
Wet natuurbescherming  
Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17 t/ 37  
te Haarlem  
-Huismus-  
-Gewone dwergvleermuis-**

Opdrachtgever: O.C. Spaarne 1 VOF  
Nijverheidsweg 41  
2102 LK

Versienummer: 1.0

Datum: 17 maart 2022

Auteur:   
Paraaf: 



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>BESCHRIJVING ACTIVITEIT</b>	<b>4</b>
1.1	Projectgebied	4
1.2	Beschrijving van het project	4
1.3	Werkwijze	5
1.4	Planning van de werkzaamheden	5
1.5	Termijn	5
<b>2</b>	<b>AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN EN ONDERZOEK</b>	<b>6</b>
2.1	Datering onderzoeksgegevens	7
<b>3</b>	<b>VERBODSBEPALINGEN</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>MITIGERENDE MAATREGELEN</b>	<b>9</b>
4.1	Uitgangspunten planning	9
4.2	Mitigerende maatregelen	9
4.3	Vooraf ongeschikt maken voor huismus	9
4.4	Vooraf ongeschikt maken vleermuizen	10
4.5	Nacontrole	10
<b>5</b>	<b>COMPENSERENDE MAATREGELEN</b>	<b>11</b>
5.1	Tijdelijke compensatie huismus en vleermuizen	11
5.2	Permanente compensatie huismus	13
5.3	Permanente compensatie vleermuizen	15
<b>6</b>	<b>EFFECTENANALYSE</b>	<b>16</b>
6.1	Effecten op vleermuizen	16
6.2	Effecten op huismus	16
<b>7</b>	<b>BELANGENAFWEGING</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>ALTERNATIEVENAFWEGING</b>	<b>19</b>

Bijlage 1. Afbeeldingen van het ontwerp

Bijlage 2. Beschrijving populatie huismus in Haarlem (Van der Wielen)

## 1 BESCHRIJVING ACTIVITEIT

### 1.1 Projectgebied

De locatie is gelegen aan het Spaarne in de Slachthuisbuurt, aan de rand van het centrum van Haarlem in de provincie Noord-Holland. Het projectgebied bestaat uit een kantoorgebouw inclusief groenstrook aan de Schipholweg 1 en een appartementsgebouw van 2 woonlagen aan de J.J. Hamelinkstraat 17 t/m te Haarlem. In afbeelding 1 en 2 is het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1 en 2. Projectgebied in het kader



### 1.2 Beschrijving van het project

De bestaande gebouwen uit 1955 en 1961 worden gesloopt waarna 243 nieuwe woningen worden gebouwd met in de plint van Schipholweg 1 commerciële ruimte van circa 5340 m<sup>2</sup>. Het oppervlak aan gebouwen en verharding zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. In afbeelding 3 is de beoogde ontwikkeling weergegeven en in bijlage 1 zijn meer afbeeldingen te zien van het ontwerp. Aan de zuidzijde, langs de Schipholweg zal een bredere nieuwe groenstrook worden gerealiseerd, omdat verwacht wordt dat de Schipholweg naar het zuiden wordt verlegd. De start van de realisatie van het verleggen van de weg en de aanleg van deze groenstrook kan nog enkele jaren duren.



Afbeelding 3. Nieuwe situatie



### 1.3 Werkwijze

De eengezinswoningen aan de J.J. Hamelinkstraat 41-45 zijn reeds gesloopt. De portiekappartementen aan de J.J. Hamelinkstraat 17-39 moeten nog worden gesloopt, evenals het gebouw aan de Schipholweg 1. Alle bomen en groen wat er nog staat, is gesitueerd ter plaatse van een parkeerkelder en zal worden gerooid. Na de sloop wordt nieuwbouw gepleegd.

### 1.4 Planning van de werkzaamheden

Beide gebouwen worden naar verwachting in december 2022 gesloopt, waarna de nieuwbouw naar verwachting gereed is in het tweede kwartaal van 2026. Momenteel is nog geen detailplanning beschikbaar.

### 1.5 Termijn

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 6 jaar, van 15 oktober 2022 tot en met 15 oktober 2028. Deze periode is nodig, omdat dit project wat betreft bouwvolume en complexiteit van de vergunningen een uitdaging is om de bouw binnen 5 jaar af te kunnen ronden.

## 2 AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN EN ONDERZOEK

DresmévanderValk heeft in 2020 een nader onderzoek uitgevoerd naar broedvogels en vleermuizen. Op basis van de Quicksan Wet natuurbescherming die in 2020 is uitgevoerd kunnen verblijfplaatsen van gierzwaluw of andere soorten worden uitgesloten.

Er zijn 3 nesten vastgesteld van de huismus en vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zie afbeelding 4. Voor de huismus zijn de tuinen aan de achterzijde van het appartementsgebouw onderdeel van het leefgebied van de huismus. De bomen in de achtertuinen vormen een essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Buiten het projectgebied zijn de tuinen van de al gesloopte appartementen aan de J.J. Hamelinkstraat onderdeel van het leefgebied van de huismus. De bomen aan de zijkant en achterkant van de reeds gesloopte woningen aan de J.J. Hamelinkstraat 41-45 en al het groen van het naastgelegen project zijn een paar maanden geleden gerooid. Voor het groen aan de J.J. Hamelinkstraat is op 10 september 2019 een ontheffing verleend voor het wegnemen van het leefgebied van de huismus (OD.276682).

**Afbeelding 4. Functies van het projectgebied voor beschermde soorten**



## **2.1 Datering onderzoeksgegevens**

Het onderzoek is uitgevoerd in 2020 en is daarmee voldoende actueel (voor broedvogels en vleermuizen geldt een geldigheidsduur van maximaal 3 jaar).

### **3 VERBODSBEPALINGEN**

Met de sloop nieuwbouw zal sprake zijn van het opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van vaste verblijfplaatsen van de huismus en het opzettelijk verstoren van exemplaren van de huismus (artikel 3.1, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming) en de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming). Maatregelen dienen te worden genomen om de verblijfplaatsen op lange termijn te behouden.



## 4 MITIGERENDE MAATREGELEN

### 4.1 Uitgangspunten planning

Om negatieve effecten op populatieniveau te beperken wordt buiten de kwetsbare perioden gewerkt. In afbeelding 5 zijn de kwetsbare perioden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis weergegeven, afkomstig uit de Kennisdocumenten.

**Afbeelding 5. Overzicht kwetsbare perioden per soort gebaseerd op de Kennisdocumenten van de desbetreffende soorten (BIJ12)**

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
<b>Huisumus</b>												
<i>Voortplanting</i>			1 maart- 31 augustus									
<i>Koude periodes</i>	1 dec- 1 maart											
<i>verblijfplaats/ slaappleaats</i>	kwetsbare periode											
<b>gewone dwergvleermuis</b>												
<i>paartijd</i>								½ aug- 30 sep				
<i>winterrust</i>	1 nov- 1 april											
<i>zomerverblijfplaats</i>			1 april - 1 nov									
	kwetsbare periode											
	Mogelijk nog sprake van een broedgeval, controle vooraf is nodig											

De verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis worden in oktober 2022 ongeschikt gemaakt. Indien de uitvoering vertraging oploopt, worden de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode van beide soorten ongeschikt gemaakt.

### 4.2 Mitigerende maatregelen

De belangrijkste mitigerende maatregel is het vermijden van de kwetsbare periode van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en de sloop vinden na het broedseizoen van de huismus en de kwetsbare periode van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuisplaats. Hierdoor wordt een planning aangehouden waarbij negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel als mogelijk worden vermeden.

### 4.3 Vooraf ongeschikt maken voor huismus

Omdat buiten de kwetsbare periode wordt gewerkt bestaat het ongeschikt maken van de nesten uit het handmatig verwijderen van de dakpannen. Deze methode is het meest doeltreffend, ten opzichte van het dicht maken van de daken met netten of borstels. Achter de netten kunnen huismussen verstrikt raken.

Na het voorzichtig handmatig verwijderen van de dakpannen, is geen nacontrole nodig, omdat de nesten direct ongeschikt zijn gemaakt en de huismus op eigen gelegenheid de verblijfplaatsen kunnen verlaten zonder dat individuen beschadigd raken. In het volgende hoofdstuk is de tijdelijke en permanente compensatie van de huismus beschreven.

#### **4.4 Vooraf ongeschikt maken vleermuizen**

De ingang van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het kantoorgebouw bevindt zich ter plaatse van open stootvoegen, zie afbeelding 4 van het nadere onderzoek naar vleermuizen (Van der Valk). De spouw wordt ontoegankelijk gemaakt met exclusion koker in de minst kwetsbare periode tussen 15 oktober en 1 november 2022.

De ingang van de drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het appartementsgebouw aan de J.J. Hamelinkstraat bevinden zich onder de dakrand. De eerste rij dakpannen, de dakgoot en de dakrand worden tussen 15 oktober en 1 november en bij vertraging in de daaropvolgende minst kwetsbare periode, verwijderd waardoor de spouw open komt te liggen. De spouw wordt 5 dagen opengelaten zodat neerslag en daglicht in de spouw kunnen doordringen. Na het ongeschikt maken, wordt een nacontrole uitgevoerd door een ter zake kundige, om er zeker van de te zijn dat geen vleermuizen zich meer in de spouw bevinden.

#### **4.5 Nacontrole**

De nacontrole heeft als doel om vast te stellen dat er inderdaad geen vleermuizen meer in de gevel aanwezig zijn en dat het ongeschikt maken zijn doel heeft bereikt. Deze controle wordt uitgevoerd tijdens een avond- of ochtendbezoek door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen. De resultaten van de controle(s) wordt/ worden schriftelijk vastgelegd in een logboek.

Mogelijk is een aanvullende maatregel (en nacontrole) nodig als de eerste maatregel onvoldoende gewerkt heeft.

## 5 COMPENSERENDE MAATREGELEN

### 5.1 Tijdelijke compensatie huismus en vleermuizen

#### *Huismus*

Voor de huismus worden in september 2022, enkele weken voor de start van de sloop (buiten het broedseizoen) tijdelijke nestlocaties aangeboden, in tweevoud van de bestaande nestlocaties. De nestkasten worden aangeboden in de in te richten locatie in de woonwijk waar een grotere populatie huismus aanwezig is. Momenteel wordt in overleg getreden met gemeente Haarlem om op een groene locatie aan de Graafschapstraat een gazon onder bomen tijdelijk in te richten als geschikt leefgebied voor de huismus. Deze locatie ligt op ongeveer 200 meter ten oosten van het projectgebied en is ongeveer 220 m<sup>2</sup> groot, zie afbeelding 6 en 7. Er worden zes nestkasten opgehangen in de bestaande bomen op 3 meter hoogte. Daarnaast worden onder de bomen minimaal 20 m<sup>2</sup> wintergroene struiken geplant die minimaal 1,5 meter hoog zijn. Daarnaast wordt een zandbad gemaakt en drinkbakken die regenwater opvangen. Voorbeelden van struiken die voldoende beschutting geven zijn; liguster (minder wintergroen), hедера, coniferen, taxus. Ook wordt minimaal 5m<sup>2</sup> ruigtekruiden gezaaid zoals klaproos, weegbree en slangenkruid. Tot een jaar na het gereedkomen van de permanente compensatie blijft dit gebied als zodanig behouden en wordt niet gemaaid.

Het is van belang dat de 6 nestkasten voor de huismus voldoende groot zijn, de binnenmaat dient minimaal 28 bij 14 cm te zijn.

**Afbeelding 6. De beoogde locatie voor het inrichten van een huismussenbiotoop met 6 nestkasten**





Afbeelding 7. Situering beoogde locatie huismussenbiotoop in de omgeving



### Vleermuizen

Voor de vleermuizen worden 3 maanden voor de start van de werkzaamheden 16 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan gebouwen, in viervoud van de bestaande nestlocaties. De afstand tussen de bestaande verblijfplaats en de tijdelijke vleermuiskasten is 50 meter en bij uitzondering 100 meter.

### Type vleermuiskasten

De vleermuiskasten ter compensatie van de paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn gemaakt van multiplex met houtbeton en hebben een afmeting van 29 cm in de breedte, 44 centimeter in de hoogte en een lengte van 9 centimeter. Deze vleermuiskast kan onderdak bieden aan zo'n 15 gewone dwergvleermuizen. De vleermuizen hebben maximale houvast, de kast is vanbinnen namelijk opgeruwd met houtbetonnen profiel.

De kasten hebben tevens een aangepaste, bewerkte ingang met reliëf laag waardoor de vleermuizen makkelijk naar binnen kunnen. De zwarte buitenzijde draagt bij aan een comfortabele temperatuur voor de vleermuizen. De kasten voldoen aan type A. Kleine vleermuiskasten zonder kraamfunctie van Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Afbeelding 8 geeft het type kast weer voor de tijdelijke vervanging van de verblijfplaatsen. Alle vleermuiskasten worden op ruim 3 meter hoogte opgehangen.

**Afbeelding 8. Tijdelijke vleermuiskasten ter vervanging van de 4 zomerverblijfplaats model Vivara Chillon (Vivara.nl)**



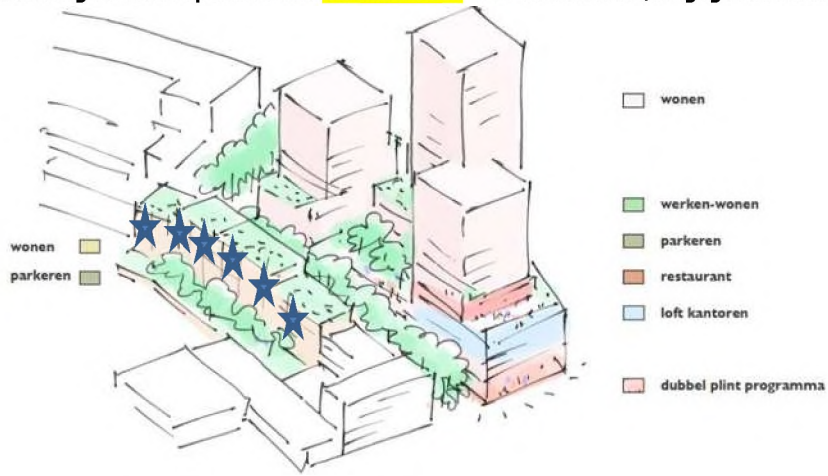
## **5.2 Permanente compensatie huismus**

In de gevels worden aan de noordzijde 6 nestkasten in de gevels ingebouwd, zie afbeelding 9. Op afbeelding 10 is een voorbeeld gegeven van een geschikte inbouwkast. De interne ruimte is minimaal 28 bij 14 centimeter. De onderlinge afstand in de gevel is minimaal 50 centimeter op een hoogte van 3 meter.

Aan de noordzijde van de woningen worden op de parkeergarage, groene bakken met struweel aangelegd. Aan de zijde van de Schipholweg wordt een strook met groen met laanbomen gerealiseerd. Om het leefgebied van de huismus te behouden is het nodig dat de inrichting van de groenen bakken en de groene strook aan de Schipholweg met groenblijvende struiken worden ingericht. Momenteel is nog geen ontwerp beschikbaar van de toe te passen planten en onverharde delen in de buitenruimte van het ontwerp.



Afbeelding 9. Locatie permanente **inbouwkasten** voor de huismus (aangegeven met sterren)



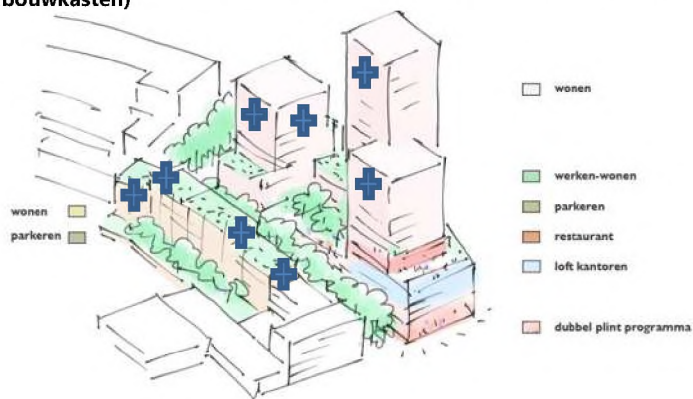
Afbeelding 10. Type inbouwkasten voor de huismus (type HMP3, unitura.nl)



### 5.3 Permanente compensatie vleermuizen

In totaal wordt hetzelfde aantal als de tijdelijke vleermuiskasten (zie § 5.1), 16 vleermuiskasten ingebouwd door de gewone dwergvleermuis. De locatie is weergegeven op afbeelding 11. De **inbouwkasten** worden op minimaal 3 meter hoogte in de kopse gevel **ingebouwd**. Het type inbouwkast is weergegeven in afbeelding 12.

Afbeelding 11. Locatie permanente compensatie voor gewone dwergvleermuis (elk + staat voor 2 inbouwkasten)



Afbeelding 12. Type **inbouwkast** voor de gewone dwergvleermuis in de gevel ([www.nistkasten-hasselfeldt.de/fledermaus-ganzjahres- fassadenkasten-unterputz-mit-blende 0](http://www.nistkasten-hasselfeldt.de/fledermaus-ganzjahres- fassadenkasten-unterputz-mit-blende 0))



## 6 EFFECTENANALYSE

### 6.1 Effecten op vleermuizen

Er zullen 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verdwijnen door de sloop van de twee gebouwen. De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode plaats waarin de verblijfplaatsen worden gebruikt. De verblijfplaatsen worden tijdelijk en permanent gecompenseerd.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet in het geding, omdat de bestaande verblijfplaatsen in viervoud worden gecompenseerd. Op basis van ervaring met andere projecten is bekend dat deze permanente vleermuiskasten vrijwel altijd door de gewone dwergvleermuis wordt gebruikt.

De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als 'gunstig' (BIJ12, 2017b). Gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuis- soort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (minez.nederland-sesoorten.nl). Er zijn geen trends beschikbaar, maar de lokale staat van instandhouding wordt eveneens als 'gunstig' beoordeeld.

### 6.2 Effecten op huismus

De landelijke staat van instandhouding voor Huismus is 'matig ongunstig' (BIJ12). In de provincie Noord-Holland komen broedgevallen van de Huismus algemeen voor. Huismus is een algemene soort in Nederland en komt in Haarlem op diverse locaties voor (NDFP). In bijlage 2 is de relevante tekst beschreven van de grotere populatie huismus in het centrum van Haarlem en de Slachthuisbuurt (Van der Wielen). De drie nesten binnen het projectgebied zijn onderdeel van een grotere kolonie huismus in de Slachthuisbuurt.

De functionaliteit van de leefomgeving van huismus is niet in het geding. De omgeving van de grotere populatie huismus in de Slachthuisbuurt, afgezien van het bouwrijpe terrein waar voor de huismus al ontheffing voor is verleend (OD.276682) verandert niet. Voldoende verblijfplaatsen voor de huismus blijven beschikbaar door de tijdelijke en permanente compensatie. Hiermee blijft de functionaliteit in de Slachthuisbuurt gegarandeerd. Afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding is niet aan de orde, omdat diverse maatregelen worden genomen om de huismus te ontzien en permanente alternatieve nestgelegenheid op dezelfde locatie wordt aangeboden.



## 7 BELANGENAFWEGING

Er is een grote woningbouwopgave in de provincie Noord-Holland. In termen van de Wet natuurbescherming draagt het project bij aan het doel en belang *“Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”*.

Uit jurisprudentie blijkt dat aan dit belang wordt voldaan als aan een regionale woningbehoefte wordt voldaan. Als voorbeeld oordeelde de bestuursrechter dat een project echter niet zeer groot (qua omvang of investering) hoeft te zijn. Zo heeft de Afdeling in 2009 geoordeeld over een woningbouwproject in de gemeente Edam-Volendam dat bestond uit nieuwe woningen en woon(zorg)eenheden (ABRvS 21 januari 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BH0446, TBR 2009/145, zie ook ABRvS 21 september 2006, No. 200508299/1). Uit de stukken bleek dat met het bouwproject zowel aan de gemeentelijke als regionale woningbehoefte werd tegemoetgekomen. Daarbij was van belang dat de verwachting was dat het inwoneraantal van de gemeente zou blijven groeien omdat er veel ingeschrevenen voor een nieuwbouwwoning waren geregistreerd.

### *Regionale woningbehoefte*

Op basis van de Woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025 vraagt de provincie aan de regio's Woonakkoorden op te stellen. De regio Zuid-Kennemerland/IJmond heeft samen met de provincie Noord-Holland dit Woonakkoord 2021-2025 opgesteld, versie 20 januari 2021. In dit akkoord is aangegeven welke woonopgaven er liggen, welke richting de regio op wil en hoe hier gezamenlijk aan gewerkt wordt. De regio Zuid-Kennemerland/IJmond bestaat uit de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort en werkt in deze samenstelling al acht jaar samen. Sinds 2012 heeft deze regio afspraken gemaakt over wonen in een Regionaal Actieprogramma (RAP) Wonen. Het Woonakkoord bestaat uit een bestuursakkoord en een uitvoeringsagenda. De regio staat voor een aantal grote uitdagingen:

- Een actueel (groot) woningtekort en een nog sterk groeiende woningbehoefte, onder meer aan betaalbare woningen (In diverse media en ook in de politiek wordt gesproken van een woningcrisis);
- Een vergrijzende bevolking die zo lang mogelijk zelfstandig zal blijven wonen;
- Verschillende (zorg)doelgroepen die een urgente behoefte hebben aan (betaalbare) zelfstandige huisvesting;
- Een duurzame ontwikkeling van nieuwe en bestaande wijken, waarbij draagvlak van de bewoners nodig is.

De missie van de regio Zuid-Kennemerland/IJmond betreft het blijven van een aantrekkelijke en gevarieerde woonregio, waar voor alle doelgroepen plek is en die toekomstbestendig is. Dit doel kan worden nagestreefd middels het realiseren van voldoende woningen binnen gevarieerde en aantrekkelijke woonmilieus. Daarnaast wil de regio een duurzame regio zijn die toegankelijk is voor alle inkomens- en doelgroepen. Woningbouw, bereikbaarheid en economie dienen, voor zover dit mogelijk is, in samenhang ontwikkeld te worden, zodanig dat ze elkaar versterken.

#### *Woningbouw in Haarlem*

Om aan de toekomstige groei te voldoen is het nodig dat we de woningvoorraad uitbreiden met 13.150 woningen in de periode 2019-2030. Dat betekent een uitbreiding van tenminste 1.200 woningen per jaar, een vergelijkbare opgave als in de afgelopen jaren nodig was. Binnenstedelijk bouwen en transformatie van gebouwen zijn het meest wenselijk.

#### *Betaalbaarheid*

De sociale huurvoorraad dient in de regio en in elke gemeente uitgebreid te worden, waarbij 30% van de woningbouwproductie sociale huur betreft. De benodigde toekomstige groei ligt in de periode 2019-2030 tussen 2.400 woningen (trendscenario) en 5.350 woningen (tegenspoedsscenario). Daarnaast wordt er zorg gedragen voor een evenwichtige en transparante verdeling van de beschikbare sociale huurwoningen in de regio. Ten slotte voegt elke gemeente middensegment toe en wordt de doorstroming in de woningmarkt bevorderd.

#### *Doelgroepen*

Bijna 50% van de inwoners van de regio is 55 jaar of ouder. Het aantal senioren in de regio groeit en zij zullen zo lang mogelijk zelfstandig (willen en moeten) blijven wonen. Andere doelgroep zijn spoedzoekers, buitenlandse werknemers, woonwagendbewoners en vergunninghouders.

In Haarlem is in 2019-2040 een toename in de woningbehoefte van 13.000 woningen. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 243 woningen, waarbij een woningdifferentiatie van 30% sociaal, 40% midden huur en 30% vrije sector wordt aangehouden. Concreet draagt de realisatie van 73 sociale huurwoningen bij aan de toevoeging van 58 nieuwe sociale huurwoningen binnen het gebied. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het doel om tot 2030 minstens 2.400 nieuwe sociale huurwoningen te realiseren in de regio. Ook dient elke gemeente aanbod in het middensegment toe te voegen, wat door de beoogde ontwikkeling wordt gewaarborgd. Geconcludeerd wordt dat het project bijdraagt aan de regionale woningbehoefte.



## 8 ALTERNATIEVENAFWEGING

Het huidige appartementsgebouw uit 1955 en kantoorgebouw uit 1961 zijn sterk verouderd. Om te voldoen aan huisvestingsnormen en het bouwbesluit 2012 én om meer woningen in Haarlem te realiseren is het niet mogelijk de huidige gebouwen te behouden. Renovatie van het bestaande kantoorgebouw en appartementsgebouw is geen toekomstbestendige optie, omdat de (potentiele) woonoppervlakte te klein is. Om meer woningen te creëren worden eisen gesteld aan parkeren onder de grond, waardoor het onvermijdelijk is dat een parkeerkelder wordt gerealiseerd. Daarom is het behouden van de huidige bomen en struiken niet mogelijk. Indien de huidige gebouwen zouden worden gerenoveerd en uitgebouwd zouden worden, dan is het onvermijdelijk dat de gevels en de daken nageïsoleerd moeten worden waardoor de verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis evengoed (tijdelijk) verloren zullen gaan.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus en gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, zodat geen huismus of vleermuizen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.

## Literatuur

- Bij12. 2017. Kennisdocument huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0, juli 2017.
- Bij12. 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis. *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. 2011. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.
- Wielen, van der, P.M.A. Groenadvies Amsterdam 2019. Activiteitenplan J.J. Hamelinkstraat te Haarlem. Onderdeel van ontheffing OD.276682.

### Toegevoegd bij de ontheffingsaanvraag:

- [REDACTED] Dresmé&vanderValk. 2020. Nader onderzoek vleermuizen en huismus Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 te Haarlem
- [REDACTED] Dresmé&vanderValk. 2020. Quickscan Wet natuurbescherming Schipholweg 1 en J.J. Hamelinkstraat 17 t/m 45 te Haarlem

Bijlage 1. Ontwerp





## Bijlage 2. Beschrijving populatie huismus Slachthuisbuurt en centrum Haarlem



### 3 RISICO'S WERKZAAMHEDEN

Bij het in 2018 uitgevoerde onderzoek werden zowel broedende huismussen als baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

#### 3.1 *Huismus*

In de Wet natuurbescherming 2017 zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen jaarrond beschermd.

Blijkens het nader onderzoek naar de verspreiding van huismussen werd er in 2018 in het projectgebied door elf paartjes gebroed. Ze broeden alle in de laagbouw; zie voor de details het onderzoeksrapport.

#### 3.2 *Verwachte effecten*

Als gevolg van de sloop van de huizen gaan alle nestellocaties verloren. Daarnaast zal ook het leefgebied verloren gaan; de beplanting in de achtertuinen en in de gazons voor de flats verdwijnen en daarmee ook een deel van de foerageer- en schuilplaatsen van deze huismussen. Tevens zal, vanwege de afwezigheid van bewoners, ook het aanbod van voedsel op deze locatie meerdere jaren sterk afnemen.

Deze periode, dat op delen van deze locatie geen geschikte nestellocaties en leefgebied aanwezig zijn, duurt circa 3,5 jaar.

#### 3.3 *Belang van het gebied voor huismussen*

In dit relatief kleine gebied met laagbouw zijn elf paartjes huismussen aangetroffen. In de flats zijn geen nesten of territoria aangetroffen.

Op basis van de verspreidingskaart in de broedvogelatlas van Noord-Holland, de heatmaps op de website Waarneming.nl en een aanvullend veldbezoek in de omringende wijken, blijkt dat de huismussen in de J.J. Hamelinkstraat deel uitmaken van een flinke kolonie die zich oostelijk nog een paar 100 meter uitstrekt en westelijk, aan de overzijde van de Spaarne, ook de wijk Rozenprieel omvat. De populatie in dit gebied omvatte in december 2018 150 à 250 dieren. Het betreft minimaal enkele tientallen broedparen.

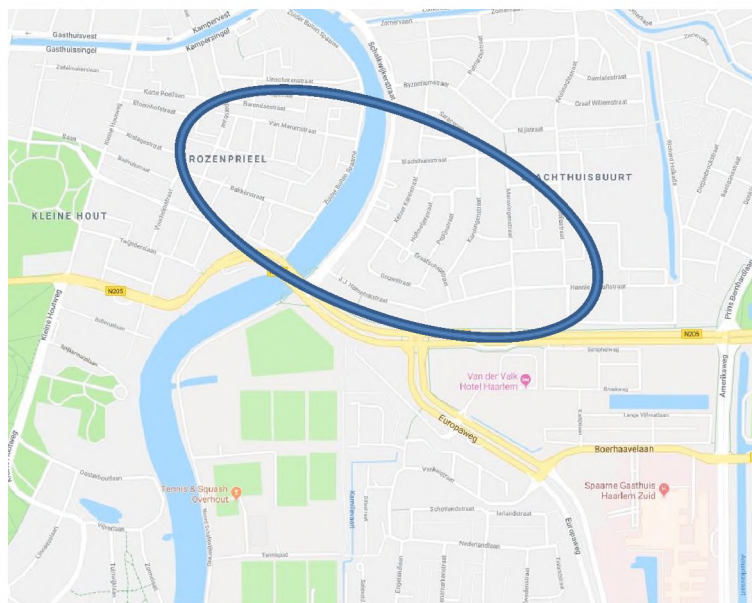
In de aangrenzende wijken, bijvoorbeeld die ten zuiden van de Schipholweg en ten noorden van de Gasthuissingel komen slechts kleine, zeer lokale kolonies voor. Deze zijn voor hun voortbestaan afhankelijk van aanvoer van huismussen uit grotere, florerende kolonies zoals die in het huidige projectgebied.

Elders in Haarlem blijken (met name in het westelijke deel van het centrum en aangrenzende wijken en in Noord) vergelijkbare en grotere kolonies voor te komen.

De populatie in het projectgebied maakt dus deel uit van een voor het voortbestaan van de huismussen in Haarlem belangrijke kolonie.

Door de juiste en voldoende maatregelen te treffen, zowel voor, tijdens als na de werkzaamheden kan het project worden uitgevoerd zonder de gunstige staat van instandhouding in gevaar te brengen.





Verspreiding kolonie huismussen in en nabij het projectgebied

### 3.4 Overige broedende vogels

In de achtertuinen en de huizen zijn kleine aantallen andere soorten broedvogels aanwezig. Het betreft soorten zonder een jaarrond beschermd nest zoals houtduif, Turkse tortel, merel, heggemus, spreeuw, kauw en dergelijke. Nesten van broedende vogels mogen niet verstoord worden. Dit geldt ook voor nesten in aanbouw.

Ook voor deze vogels geldt dat hun nestlocaties als gevolg van de sloop gaan verdwijnen. Omdat de nesten niet jaarrond beschermd zijn, is het verwijderen van het leefgebied inclusief nestlocaties toegestaan mits dit zodanig wordt uitgevoerd dat er geen in aanbouw of in gebruik zijnde nesten verstoord worden.

De risico's zijn het grootst in de periode april tot en met augustus, maar ook buiten deze periode kunnen broedsels niet uitgesloten worden. Onder andere vaak voorkomende stadsvogels als houtduiven en Turkse tortels kunnen namelijk vrijwel jaarrond tot broeden komen.

### 3.5 Gewone dwergvleermuis

Gedurende het veldwerk werden waarnemingen gedaan van drie soorten vleermuizen, zie de onderzoeksrapportage, maar alleen de gewone dwergvleermuis blijkt verblijfplaatsen of regelmatig gebruikte foerageergebieden in het projectgebied te hebben.

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Deze richtlijn, opgenomen in de Wet natuurbescherming 2017, verbiedt het doden, vangen of verstoren van

# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo