

Memo

Betreft: natuurontwikkeling Caprera
Locatie: Landgoed Caprera te Bloemendaal
Datum: 4 juli 2019
Ecoloog: [REDACTED]
Steller: [REDACTED], ecooloog

Voor het landgoed Caprera wordt de ontwikkeling c.q. verhoging van de natuur voorbereid. De opzet is om naast het hoofdgebouw een natte duinvallei te ontwikkelen. Onderzocht is wat de effecten zijn van die ontwikkeling.

Het landgoed Caprera ligt binnen het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid. Volgens de algemene exclaveringsformule vallen de gebouwen en de siertuin buiten de bescherming van de Natura 2000. In het aanwijzingsbesluit is de exclavering als volgt in paragraaf 3.4 geformuleerd:

“Voor de begrenzing van Natura 2000-gebieden geldt de volgende algemene exclaveringsformule: Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij daarvan in paragraaf 3.3 wordt afgeweken. Voor de gebruikte begrippen gelden de volgende definities:

- Bebouwing betreft één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, of hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.*
- Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen.*
- Tuinen zijn in de onmiddellijke nabijheid van een woning of ander gebouw gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving. Tuinen zijn meestal besloten en omheind middels een afrastering, schutting, muur of haag, of (deels) omgeven door een sloot.*
- Verhardingen kunnen bijvoorbeeld zijn: wegen, pleinen, parkeervoorzieningen, erfverhardingen en steenglooingen. Wegen betreffen alle voor het gemotoriseerd verkeer in gebruik zijnde kunstmatig verharde wegen met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.*
- Hofdspoorwegen betreffen spoorlijnen die zijn opgenomen in het Besluit aanwijzing hofdspoorwegen. Langs hofdspoorwegen geldt artikel 20 van de Spoorwegwet.”*

Van de siertuin zijn twee (historische) foto's toegevoegd.



B9

Ook op de luchtfoto is zichtbaar dat er sprake is van een siertuin ter plekke.



Duidelijk is dus dat de ontwikkeling van een natte duinvallei plaatsvindt binnen het geëxclaveerde deel van het Natura 2000-gebied.

Onderdeel van de Natura 2000 is het vaststellen van de aanwezigheid van de habitattype, o.a. in verband met de gevoeligheid voor stikstofdepositie. Voor de duinen zijn door de beheerder in overleg met de provincie uitgebreide vegetatieopnamen gemaakt. De habitattype in de duinen (waarbinnen Caprera valt) zijn dus duidelijk en correct vastgelegd. Duidelijk is dat de locatie waar de natte duinvallei is ontwikkeld geclassificeerd is als “unpopulated” ofwel ter plekke is geen kwalificerend habitat aanwezig.



Duidelijk is dus dat bij de ontwikkeling van de natte duinvallei geen effecten op de habitattype van het Natura 2000-gebied zullen ontstaan.

Het overige deel van Caprera is aangeduid als “duinbossen, binnenduinrand”. In het aanwijzingsbesluit staat over de duinbossen en over de natte duinvalleien het volgende:

H2180 Duinbossen

Doel Behoud oppervlakte en kwaliteit duinbossen, droog (subtype A) en duinbossen, binnenduinrand (subtype C) en behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit duinbossen, vochtig (subtype B).

Toelichting Het habitattype duinbossen, droog (subtype A) bestrijkt een grote oppervlakte waarvan ongeveer twee derde deel goede kwaliteit heeft. Duinbossen, vochtig (subtype B) bestrijkt een relatief kleine oppervlakte waarvan het grootste deel goede kwaliteit heeft. Het habi-

tattype duinbossen, binnenduinrand (subtype C) heeft een vrij grote oppervlakte die nagenoeg gelijkmatig verdeeld is over goede en matige kwaliteit. Er is potentie voor verbetering kwaliteit van het subtype vochtig.

H2190 Vochtige duinvalleien

Doel Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige duinvalleien, open water (subtype A), vochtige duinvalleien, kalkrijk (subtype B) en vochtige duinvalleien, hoge moerasplanten (subtype D) en behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige duinvalleien, ontkalkt (subtype C).

Toelichting De oppervlakte aan valleien in het gebied wordt momenteel sterk uitgebreid nu de waterwinning in deelgebieden is gestopt. Vochtige duinvalleien, open water (subtype A), ontkalkt (subtype C) en vochtige duinvalleien, hoge moerasplanten (subtype D) komen verspreid in het gebied voor. In het gebied zijn fraaie voorbeelden aanwezig van vochtige duinvalleien, kalkrijk (subtype B). In het zuidelijk deel zijn potenties voor uitbreiding aanwezig.

Door dus op de locatie van de siertuin c.q. binnen het niet kwalificerende deel een natte duinvallei te ontwikkelen wordt recht gedaan aan de doelstellingen van het Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid.

Door het verwijderen van de siertuin is de netto oppervlakte toegenomen en door de ontwikkeling van een natte duinvallei is de doelstelling van de vochtige duinvalleien dichterbij de doelstellingen gekomen.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Els & Linde b.v.